

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44а

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт    | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|---------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 301258  |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | -117387 |            |

### РАЗДЕЛ I. Доходы

|   |                       |       |         |   |
|---|-----------------------|-------|---------|---|
|   | Общая площадь квартир | кв.м. | 4030,1  |   |
| 1 | Начисленно по тарифу  | руб.  | 1138265 |   |
| 2 | Фактически оплачено   | руб.  | 1085908 | 1 |
| 3 | Задолженность         | руб.  | 353615  |   |
| 4 | Процент оплаты        | %     | 95,4%   |   |

### РАЗДЕЛ II. Расходы

|    |   |      |               |   |
|----|---|------|---------------|---|
|    | <b>всего, в том числе</b>   |      | <b>934058</b> |   |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 169286        |   |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 128649        |   |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 29177         |   |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 30792         |   |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 40067         | 2 |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. | 9090          |   |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 221252        |   |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 13500         |   |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 15050         |   |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 14406         |   |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории                                 | руб. | 138150        |   |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 20005         |   |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 9151          |   |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 3197          |   |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 52296         |   |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 39990         |   |
| 17 | Остаток средств   | руб. | 34463         |   |

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 14023 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.